

El Gobierno vendió una manzana de Monserrat en US\$ 26 millones y construirán un Quartier

Argencons se quedó con el predio de 5867 metros cuadrados, ubicado en Monserrat, entre las calles México, Azopardo, Venezuela y la avenida Huergo

Carla Quiroga | LA NACION | MIÉRCOLES 17 DE MAYO DE 2017 • 13:17



Foto: Street View

Argencons, la compañía dueña de la marca Quartier ofreció US\$ 26 millones y se quedó con la manzana de 5867 metros cuadrados ubicado en Monserrat, entre las calles México, Azopardo, Venezuela y la avenida Huergo que el Gobierno subastó. Planean

construir un edificio de usos mixtos de la marca Quartier con más de 40.000 metros vendibles.

La licitación de la tierra ubicada a la vera de Puerto Madero tenía una base de US\$ 22,5 millones y es una de las pocas joyas inmobiliarias que quedan en la ciudad de Buenos Aires.

"Tanta expectativa se explica por el potencial de revalorización que, reconocen, tiene la zona en el mercado inmobiliario"

Miguel Camps, presidente de Argencons, le ganó la pulseada a Corporación América Inmobiliaria, que forma parte del *holding* del mismo nombre manejado por el empresario aeroportuario Eduardo Eurnekian, y a Irsa, la compañía de Eduardo Elsztain.

Tanta expectativa se explica por el potencial de revalorización que, reconocen, tiene la zona en el mercado inmobiliario. A la cercanía con Puerto Madero se suma la construcción del denominado

Paseo del Bajo, un nuevo sistema vial de US\$ 650 millones de inversión que unirá las autopistas Illia y Buens Aires-La Plata. Su construcción está en marcha y se terminaría en 2019 según la promesa del gobierno porteño.

La desarrolladora ya tiene experiencia en la zona. Construyó Quartier Madero Urbano, un proyecto de US\$ 46 millones de inversión que inauguró en 2014 y en donde el metro se revalorizó: pasó de los US\$ 2300 en preventa a US\$4500 en la actualidad.

Argencons fue una de las cinco compañías del sector de *real estate* a la que le aprobaron el fondo a comienzo de año. La desarrolladora cerró un fondo de US\$ 62,1 millones. Fue el de mayor suscripción y el que llevó la mayor cantidad de suscriptos.

Con parte de ese dinero avanzará con otro emprendimiento Distrito Quartier Puerto Retiro, un proyecto mixto con más de 115.000 m² de obra, emplazado en dos manzanas entre las avenidas Antártida Argentina y Ramón Castillo. Un emprendimiento de US\$ 215 millones de inversión que contará con tres edificios que incluirán desde un paseo comercial de 32.000 m² hasta oficinas y 550 unidades flexibles lofts y studios que en preventa podrán adquirirse a un costo aproximado de US\$ 2800/m². Una vez terminado el proyecto y el paseo, el metro podría venderse en US\$ 4000. La desarrolladora ya tiene aprobada la prefactibilidad del proyecto en el Gobierno de la ciudad de Buenos Aires. Comenzará a construirse en octubre y estará finalizado en abril de 2020.

LA NACION | Propiedades
