

## Real Estate

### 19-02-2014 El proyecto de la desarrolladora argentina Argencons logró una adhesión superior al 60% en el primer mes a la venta. Características y opciones de pago

Enviar por mail



Imprimir



Última actualización: 19/02/2014 8:02:00 am



**Temas:** [Condo Hotel](#), [Quartier Jose Ignacio](#), [Argencons](#)

Reciba alertas sobre **REAL ESTATE**

La empresa liderada por Miguel Camps avanza en el desarrollo de un nuevo proyecto en Uruguay, el tercero de la firma en el país vecino.

Bajo la figura de un **condo hotel**, **Quartier José Ignacio** se ubica sobre la Playa Brava, a pasos de La Huella y Club de Mar. Son **87 unidades** con estar, bar y terraza, en el marco de un beach club con spa y todos los servicios.

El proyecto, lanzado como un fideicomiso al costo, ofrece la la posibilidad de escriturar y al estar constituido como condo hotel, con el proyecto ya aprobado, se puede ceder cada unidad cuando no se usa para obtener renta hotelera.



Las unidades disponibles tienen un valor desde u\$s180.000, con **financiación con un adelanto del 25%** de anticipo y saldo en 18 cuotas. El emprendimiento demandará una inversión de **u\$s18,5 millones** y el inicio de las obras está previsto para abril y su finalización, en diciembre de 2015.

La **rentabilidad**, estimada en un **8,5% anual**, se ve potenciada por las exenciones impositivas de la ley de Promoción Turística para condohoteles vigente en Uruguay.

El showroom ya fue visitado por inversores interesados de diferentes países, como brasileros, paraguayos, americanos, belgas, españoles y austríacos, los cuales ya forman parte del fideicomiso hotelero desarrollado por Argencons.

<http://www.iprofesional.com/notas/180870-Inversin-en-Uruguay-Quartier-Jose-Ignacio-se-consolida-con-unidades-desde-us180000>