

REAL ESTATE

RANKING DESARROLLADORES 2011

Magnates de los Ladrillos

Quiénes son y cuánto invierten los mayores desarrolladores del año en la industria inmobiliaria argentina.

POR FACUNDO SONATTI

Los 20 mayores empresarios del Real Estate local, que tienen en este momento más de 3,5 millones de metros cuadrados en ejecución, invertirán US\$ 4.200 millones en los próximos cinco años. Con sus megaemprendimientos en marcha, varios superaron a los tradicionales e históricos líderes del sector, como Eduardo Costantini y Sergio Grosskopf, que por el momento no tienen nuevas obras en desarrollo.

El ranking FORBES "Desarrolladores 2011" incluye sólo a empresarios del sector que tienen proyectos en construcción. Los cinco primeros que conforman el listado son dueños de casi la mitad de las inversiones del ranking. Carlos De Narváez, presidente de Ribera Desarrollos, está en el podio con su flamante proyecto Al Río, en la costa de Vicente López. Alberto y Rodrigo Fernández Prieto se ubican en el segundo lugar, con cinco emprendimientos en marcha.

Condominios, torres residenciales, oficinas y centros comerciales en construcción forman parte del portfolio de las mayores desarrolladoras del mercado, que emplea a 420.000 personas y representa un 5,7% del PBI.

Según cifras oficiales, la construcción registró un incremento de un 10,5% en lo que va del año comparado con el mismo periodo de 2010. Para la consultora económica Abeceb.com, el sector registra veinticuatro meses de crecimiento ininterrumpido.



1. Carlos De Narváez

US\$ 800 millones

620.000 m²

EMPRESA: RIBERA DESARROLLOS

DESARROLLO: AL RÍO

El nuevo emprendimiento, de 300 viviendas, oficinas y comercios de lujo en Vicente López, no es el debut de Carlos De Narváez en la industria del Real Estate. El empresario edificó el Paseo Alcorta, que luego vendió a APSA; desarrolló el shopping Paseo del Sol en Bahía Blanca; el mall santafesino del mismo nombre; y La Ribera Shopping, que inauguró en 2008 en la ciudad de Santa Fe. Además, está construyendo un parque industrial en la localidad bonaerense de General Rodríguez, de 400 hectáreas.



15. Alan Faena
US\$ 125 millones
 47.500 m²

EMPRESA: FAENA GROUP
 DESARROLLO: ALEPH RESIDENCES + HOTEL

El más excéntrico de los empresarios del sector alcanzó la fama con la creación de Faena Art + Universe, el hotel boutique de lujo. Creó el Art Distrit, un área de arte y cultura dentro de Puerto Madero. Acaba de inaugurar el Arts Center, en el edificio Los Molinos, y tiene en construcción un complejo diseñado por el arquitecto Norman Foster.



16. Roque Lenti
US\$ 120 millones
 127.000 m²

EMPRESA: GNI
 DESARROLLOS: CARDINALES NUEVO SUGUIA, CARDINALES RÍO CUARTO

Presidente y socio de GNI, el empresario cordobés Roque Lenti es el creador del complejo Capitalinas, en la ciudad de Córdoba, emblema de la modernización mediterránea. Hoy, Lenti prepara la segunda etapa de Capitalinas, que incluirá una torre de 120 metros de altura, y más edificios residenciales.

17. Miguel Camps
US\$ 100 millones
 75.000 m²

EMPRESA: ARGENCONS
 DESARROLLOS: QUARTIER SAN TELMO, QUARTIER LOMAS DE LA HORQUETA, QUARTIER DEL POLO

Nació en Bahía Blanca y fundó Argencons en 1969. Creó la marca Quartier e ideó el fideicomiso al costo para vender unidades residenciales en 2003. Su empresa, que tiene más de 40 años de trayectoria en el mercado, es responsable de la Torre Gelly, el edificio Argencons y los desarrollos Quartier. Hoy construye condominios residenciales.



18. Jorge O'Reilly
US\$ 64 millones
 63.000 m²

EMPRESA: EIDICO
 DESARROLLOS: CASAS DE SANTA MARÍA, PASEO DEL FUEGO

Abogado y con un MBA, controla los proyectos de EIDICO. Jorge O'Reilly incursionó en los negocios inmobiliarios en 1994, con el barrio Santa María, de Tigre. Junto a sus socios Juan Seitún, Mateo Salinas y Patricio Lanusse, O'Reilly avanza con un mall en el Sur y varios barrios cerrados.



19. Marcelo Zalcwas
US\$ 61 millones
 61.000 m²

EMPRESA: L6
 DESARROLLOS: CARPE DIEM, ERRE, AWWA

El presidente de la constructora PyS, que desarrolla proyectos propios y de terceros, se dedica a levantar condominios en altura. Tiene tres obras en marcha. En la última década, edificó las torres Chateau Libertador y Chateau Puerto Madero para el inversor inmobiliario Sergio Grosskopf.



20. Federico Gagliardo
US\$ 53 millones
 73.000 m²

EMPRESA: VITRIUM CAPITAL
 DESARROLLOS: CERO UNO TIGRE, PUEBLO CAAMAÑO

Con 19 años de experiencia internacional en negocios, profesionalizó las inversiones en Real Estate. Convocó a inversores para crear Yoo Nordelta y Vitrium One, dos complejos de departamentos y condominios. Construye viviendas en Tigre y Pilar.