



INVERTIR - Oportunidades

20.02.2014

Quartier José Ignacio, el éxito de la temporada



Con la **ubicación exacta**, Quartier José Ignacio se localiza sobre una amplia e irrepetible fracción parquizada en el mejor punto de la Playa Brava de José Ignacio.

Quartier José Ignacio Beach Club & Hotel es desarrollado por **Argencons S.A.** bajo el esquema legal de **Fideicomiso de Construcción al Costo**, con el que fue pionera en Argentina y en Uruguay.

Este modelo de negocio en **Condo-Hotel**, que ofrece **seguridad** y **mayor potencial de apreciación** que una inversión tradicional (sin tener que lidiar con inquilinos, administración, expensas, mantenimiento ni vacancia), será **operado** por la cadena hotelera **Aspen Hotels**, con 25 años de trayectoria adaptando estándares internacionales a la idiosincrasia local.

La **administración fiduciaria** será realizada por la prestigiosa **Posadas y Vecino S.A.** El proyecto fue diseñado por el **Estudio Laplace -Vitale** con mucha experiencia en conjuntos en funcionamiento en La Barra y Manantiales.

. Además se podrá visitar el **Showroom Quartier** en **Saiz Martinez** y **Los Cisnes**, en la entrada de José Ignacio.

Cómo invertir en una unidad en un Condo-Hotel con todo lo que hay que tener

El comprador recibe el **título de propiedad de su unidad completamente equipada**, participa de toda la infraestructura y servicios de un hotel diseñado para el estilo de vida de José Ignacio. Además tiene la posibilidad de **decidir cuando utilizarla, participando** el resto del tiempo de la **rentabilidad del hotel**.

Otro de los beneficios es que **no posee expensas** y hasta puede obtener un **plus de renta**, dependiendo de cuan prolongadas sean las vacaciones del comprador.

El proyecto fue pensado para poder relajarse y disfrutar las mejores vacaciones, optando por utilizar su unidad cuando lo desea con solo reservarla anticipadamente. Allí lo estará esperando toda la comodidad y la más dedicada atención, junto a los amenities y servicios de playa y gastronomía de su exclusivo Beach-Club.

Al propietario durante su estadía solo se le debitan los gastos de funcionamiento proporcionales a su unidad; y al devolver la llave, comienza a participar nuevamente de los resultados de todo el Hotel y Beach Club.

El Emprendimiento

Quartier José Ignacio cuenta con un diseño amigable con el entorno, calidad en todos sus detalles y una propuesta de amenities y servicios única, pensada para satisfacer las necesidades de los habitués más exigentes.

- . **87 Suites con estar, bar y terraza** (con proyecto flexible que permite obtener, por unificación, unidades familiares de 2 y hasta de 3 dormitorios)
- . Spa con 2 piscinas (externa e interna climatizada), gym, vestuarios, masajes, jacuzzi y sauna seco y húmedo.
- . Acceso directo a la playa, con servicios (s sombrillas, reposeras, etc).
- . Restaurant, sala para eventos y barra in-out.
- . Actividades deportivas y naturales sobre la laguna Garzon.

Rentabilidad

Los **valores** de las **unidades** rondan los **185 a 250 mil dólares** a pagar un **25%** al **comienzo de la obra** y el resto en **18 cuotas mensuales hasta la entrega**.

La **rentabilidad**, estimada en un **8,5 % anual**, se ve potenciada por las **exenciones impositivas** de la ley de Promoción Turística para Condo-Hoteles vigente en Uruguay:

Exención del IVA en la construcción y la compra de equipamiento.

Tarifas hoteleras exentas del IVA, durante todo el año para extranjeros y de abril a octubre para uruguayos.

Exención del impuesto al patrimonio por 11 años.

Exención parcial del impuesto a la renta por 10 años, proporcional a la inversión.

Quartier José Ignacio

Tel: 4311-8008

www.quartierjoseignacio.com

info@argencons.com

http://www.nuevomadero.com/?Quartier_Jose_Ignacio%2C_el_exit_o_de_la_temporada&page=ampliada&id=1287&utm_medium=Email&utm_source=Newsmaker&utm_campaign=Newsmaker%20-%20sintesis-n96%20-%2027-02-2014