



Inversión privada para recuperar el abandonado Hospital ferroviario

Anunciaron la creación del Distrito Quartier Puerto Retiro Al Policlínico, cerrado en 1999, lo convertirán en lofts. Y le sumarán dos torres de viviendas oficinas y comercios. Lo proyectan por el impacto que tendrá el Paseo del Bajo en la zona.



Futuro. Al Distrito Quartier Puerto Retiro lo potencia el Paseo del Bajo.

TAGS **Retiro**, **Emprendimientos inmobiliarios**

71 opiná

4599 shares



Inaugurado en etapas entre 1952 y 1954, el Policlínico Ferroviario llegó a tener casi **700 camas donde se atendían los 225.000 afiliados** de la obra social de los trabajadores del ferrocarril. Pero durante el menemismo, con el cierre de ramales, la cantidad de empleados decayó. Y el enorme hospital, que cuenta con nueve pisos y más de 10 mil m², fue languideciendo hasta que **lo cerraron, en 1999**. Ahora la desarrolladora Argencons anunció que refuncionalizará el edificio para integrarlo a un complejo de tres torres de viviendas, oficinas y locales.



El Policlínico ferroviarios, como proyect5an recuperarlo. Al Distrito Quartier Puerto Retiro lo potencia el Paseo del Bajo.

El Policlínico ferroviarios, como proyect5an recuperarlo. Al Distrito Quartier Puerto Retiro lo potencia el Paseo del Bajo.

El Policlínico ferroviarios, como proyect5an recuperarlo. Al Distrito Quartier Puerto Retiro lo potencia el Paseo del Bajo.

Invertirá US\$ 215 millones en su proyecto Distrito Quartier Puerto Retiro, que se levantará en dos manzanas en Antártida Argentina y Ramón Castillo. La obra, que abarcará 115.000 m², **comenzará en octubre del año próximo y estaría terminada en abril de 2020**. El complejo contará con tres edificios en los que se repartirán 32.000

m2 de oficinas y 550 unidades de lofts y estudios residenciales apto profesional, mil cocheras y un paseo comercial. El proyecto pertenece a los estudios Camps y Tiscornia y BMA.

El antiguo Hospital Ferroviario, que está sobre un terreno de 7.800 m2 entre Castillo, Mayor Luisoni y Comodoro Zanni, **será convertido en el "Edificio Lofts"**. El proyecto prevé restaurar sus características del período racionalista, rescatando su fachada original y adosándole otros cuerpos. El acceso estará en los espacios originales en la planta baja del policlínico.

El tercer edificio será el Plaza y tendrá 9 plantas libres para oficinas corporativas. Estará compuesto por un volumen triangular único, que copiará la forma del terreno de 6.800 m2 sobre el que será construido.

En Argencons explican que su nuevo Quartier, en una zona actualmente degradada, está **motorizado por la inversión de 650 millones de dólares que el Gobierno porteño destinará para hacer el Paseo del Bajo.**