

CAMBIOS EN EL MERCADO INMOBILIARIO

BIENES RAÍCES MAGAZINE ENTREVISTO A IMPORTANTES DESARROLLADORES Y EXPONENTES DEL MERCADO INMOBILIARIO QUIENES OPINARON EN RELACIÓN A LOS CAMBIOS EN LA COMPRA VENTA DE INMUEBLES A PARTIR DEL CEPO AL DÓLAR, LOS CAMBIOS EN LA ECONOMÍA DEL PAÍS Y DE LAS FUTURAS INVERSIONES PARA EL 2013



40

MIGUEL CAMPS DE QUARTIER



BRM: Considera al mercado inmobiliario un termómetro en la economía del país, teniendo en cuenta sus constantes fluctuaciones en épocas de cambios y variaciones de reglas de juego?
MC: Sí, el mercado de unidades terminadas es muy sensible a las fluctuaciones del valor de nuestra moneda, y la iniciación de nuevos emprendimientos, de las perspectivas económicas

BRM: Después de la caída en el sector por el cepo al dólar, entre otras cuestiones, se han podido acomodar las operaciones inmobiliarias en pesos? Tiende a reactivarse el mercado inmobiliario?
MC: Seguramente se reactive en alguna medida el inicio de nuevos proyectos nominados en pesos, como resguardo frente a la inflación. El del usado estará más complicado según las res-



Miguel Camps
(+5411) 4311 8008
Basavilbaso 1350 10° 01, (1006)
www.argencons.com

tricciones a la compra de dólares.

BRM: En que situación se encuentran las inversiones?, existen nuevos proyectos que se llevarán a cabo en el 2013?
MC: Se presentarán nuevas propuestas, pero su concreción estará sujeta a la demanda.

BRM: Cómo se le garantiza a la gente la compra de un inmueble a largo plazo?
MC: A través del fideicomiso al costo, y si antes de comenzar se hallan suscriptas por inversores todas las unidades, la terminación de la obra está garantizada.

BRM: Todo este nuevo acomodamiento favorece a las inversiones de extranjeros?
MC: Parecería que todo lo contrario.

41