

Energía e Industria



6.500 consultas diarias

Argencons - Argentina

11/08/2011



Nuevo proyecto de Argencons: "Quartier Lomas de la Horqueta"

Una inversión de USD 25 millones sobre un predio de 13.500 m2. Forma parte de una nueva urbanización, Buenavista, integrada también por colegios de primer nivel, clubes deportivos, un centro empresarial y equipamiento comercial. Argencons desarrolla así un emprendimiento exclusivo, en una ubicación estratégica con el mayor potencial de crecimiento del corredor norte.

Buenos Aires, agosto de 2011.- Argencons, líder en el desarrollo de proyectos de Real Estate, presentó su más reciente emprendimiento: Quartier Lomas de la Horqueta, ubicado a metros el kilómetro 22.5 del Acceso Norte.

"Quartier" es sinónimo de calidad superior, diseño e innovación. Elegancia y versatilidad. Máxima eficiencia de uso. Últimos avances en tecnología e infraestructura. Quartier es calidad y estilo del buen vivir.

La localización de Quartier Lomas de la Horqueta es estratégica. Se integra a la urbanización Buenavista, que forma parte de la expansión natural de La Horqueta hacia el norte, a partir de la inminente llegada del colegio San Andrés y de los ya establecidos -San Esteban y el Saint Mary of the Hills-, la presencia de clubes deportivos, un centro empresarial y un área de equipamiento comercial, una reserva ecológica y otros barrios privados. Su acceso por la calle Uruguay, a metros del Acceso Norte km 22,5 es el más directo, rápido y seguro desde la Capital.

Este nuevo emprendimiento fue concebido con la eficiencia y la racionalidad que Argencons siempre logra imprimir a unidades y conjunto. Optimización de la inversión, equilibrio entre expensas y amenities para los propietarios, excelentes ratios de renta para los inversores.

Quartier Lomas de la Horqueta - El Proyecto

El emprendimiento se desarrolla en un predio de 13.500 m2 donde la gran piscina central con su deck y el Club House adquieren especial protagonismo rodeados de excelente paisajismo. El Club House se compone de un gran SUM con sector de parrilla, spa, gimnasio y kids club complementado en el exterior con juegos de jardín.

El proyecto consta de cuatro módulos de cinco pisos de altura con dos circulaciones verticales ("Portales") cada uno, que dan acceso a cuatro unidades por planta. Las 160 unidades de Quartier Lomas de la Horqueta cuentan con cochera y baulera bajo nivel (cercanas a sus respectivas circulaciones verticales). La eficiente racionalidad aplicada al emprendimiento hace que las unidades brinden máxima comodidad optimizando, a la vez, la superficie construida.

El proyecto plantea siete tipos de unidades, las que contarán con aire acondicionado frío/calor y soluciones de alta eficiencia energética y se entregarán totalmente terminadas. Las tipologías "A" y "B", con costo estimado desde U\$S 175.000, son unidades de 2 dormitorios y su variante de 1 dormitorio con gran recepción (102 m2). Las "C", "D" y "F", "G", desde U\$S 210.000 y U\$S 215.000 con 119 y 128 m2 respectivamente, son de 3 dormitorios y su variante de 2 dormitorios con gran recepción. Y las tipo "E", desde U\$S 295.000 con 155 m2, son de 3 dormitorios con dependencias de servicio. Las superficies indicadas son propias, con valores que incluyen una cochera cubierta y una baulera.

Quartier Lomas de la Horqueta - Amenities:

Club house con:

- Salón de Usos Múltiples (SUM) con terraza y sector parrilla
- Spa
- Gimnasio
- Kids Club con juegos de jardín
- Piscina con deck-solarium

Además de:

- Control de acceso - conserjería
- Laundry
- Vestuarios para personal

Quartier Lomas de la Horqueta - La racionalidad de una sólida oportunidad de inversión

Las unidades de Quartier Lomas de la Horqueta se ofrecen a través de un esquema de fideicomiso con costo predeterminado, que define desde el principio los costos reales de la inversión. Argencons traslada además a sus clientes el prestigio de su marca y su trayectoria, que se traducen en mayor valor del producto, con valores acotados gracias a su poder de negociación. Y con la seguridad adicional de saber que la constitución del fideicomiso, el pago del terreno y el inicio de la construcción se realizan una vez suscripto el 100% de las unidades.

Su forma de pago, con un 35% de anticipo en dólares y un 65% en cuotas en pesos -ajustables por índice de la Cámara Argentina de la Construcción-, contempla además la posibilidad de financiar el 60% de estas últimas hasta el momento de la escritura y luego, individualmente, elegir el plazo de devolución con el Banco interviniente.

Acerca de Argencons:

Argencons es una compañía con más de 40 años de trayectoria en el desarrollo de proyectos de Real Estate en Argentina Brasil y Uruguay. Es reconocida por sus propuestas innovadoras y la calidad y valorización de sus productos.

Desde 2003 Argencons propone una operatoria participativa para la construcción y financiación de desarrollos inmobiliarios a través del esquema fiduciario. Desde entonces y a continuación de los cuatro iniciales, puso en marcha otros diez emprendimientos de la marca "Quartier" (la más alta calidad, con alto valor agregado de diseño e innovación en tecnología e infraestructura).. Esos diez nuevos proyectos Quartier arrancan con Quartier de la India y continúan en Buenos Aires con Quartier Libertador, Quartier Callao, Quartier Boulevard, Quartier Basavilbaso, Quartier Nordelta y en Punta del Este con Quartier Punta Ballena y Quartier del Mar, encontrándose hoy en construcción Quartier San Telmo y Quartier del Polo y con Quartier Lomas de la Horqueta en proceso de suscripción de inversores. Tiene además otros tres nuevos proyectos en preparación.

Para mayor información sobre la compañía y sus proyectos, visitar www.argencons.com

Contacto de Prensa

Argencons

Andrea Airaldi

4805-8677

Contactar

Recomendar este comunicado



Más información en esta sección:

De Argencons

Publicada por Andrea Airaldi

logo Argencons.jpg

Secciones

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| Alimentos y Bebidas | Medicina / Salud |
| Arte y Cultura | Medios / Entretenimiento |
| Automotriz | Nombramientos |
| Deportes | ONG / RSE |
| Economía / Finanzas | Promociones |
| Educación / Capacitación | Publicidad / Mkt / RRPP |
| Energía / Industria | Retail |
| Eventos / Exposiciones | Sector Rural |
| Hardware / Electrónica | Software |
| Hotels / Restaurantes | Telecomunicaciones |
| Internet | Transporte y Turismo |

Reporte Diario

Último Reporte
 Suscribirse

Usuarios

Medios y Periodistas
 Consultoras de Prensa
 Empresas

Calendar for August 2011:

Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sá	Do
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Comunicados de Hoy

Periodistas accediendo desde:

Recent Visitors

Click to Get FEEDJIT



Espacio de Publicidad





[Bureaudeprensa.com S.A.](#) | [Política de Privacidad](#) | [Condiciones de Uso](#)