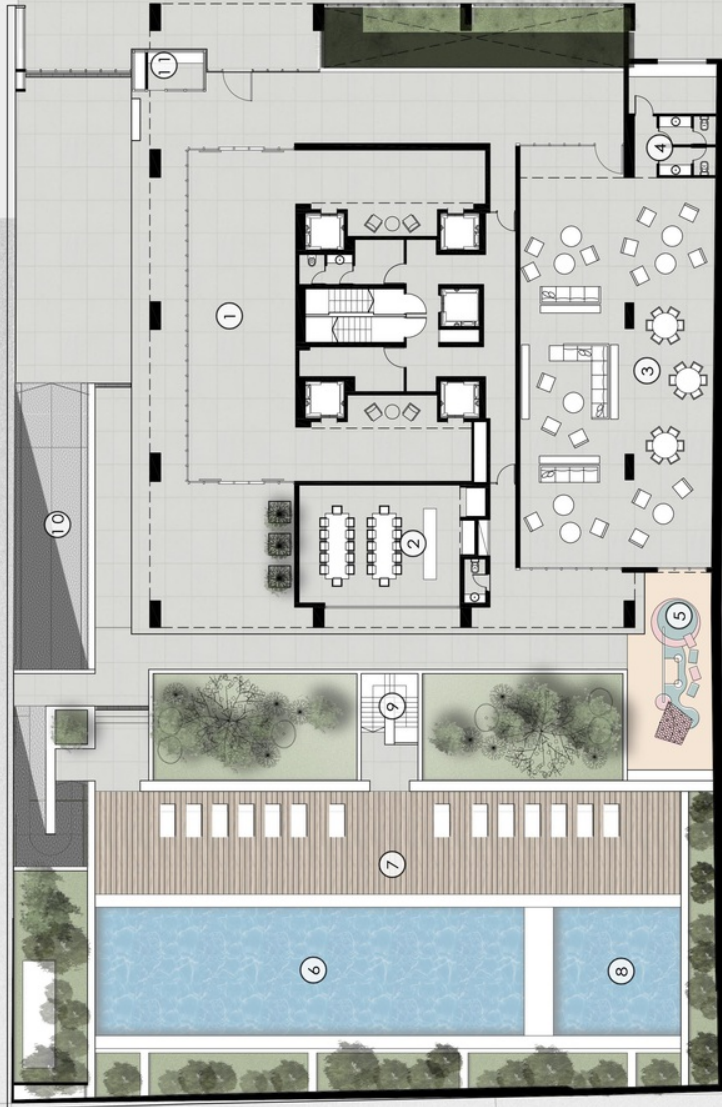




1. HALL ENTRADA
2. QUINCHO
3. SUM
4. VESTUARIOS
5. JUEGOS
6. PILETA
7. SOLARIUM
8. PILETA NIÑOS
9. ACCESO SUBSUELO
10. RAMPA SUBSUELO
11. VIGILANCIA





UNIDADES TIPO F

UNIDADES TIPO E

Ca. Federico Lacraze

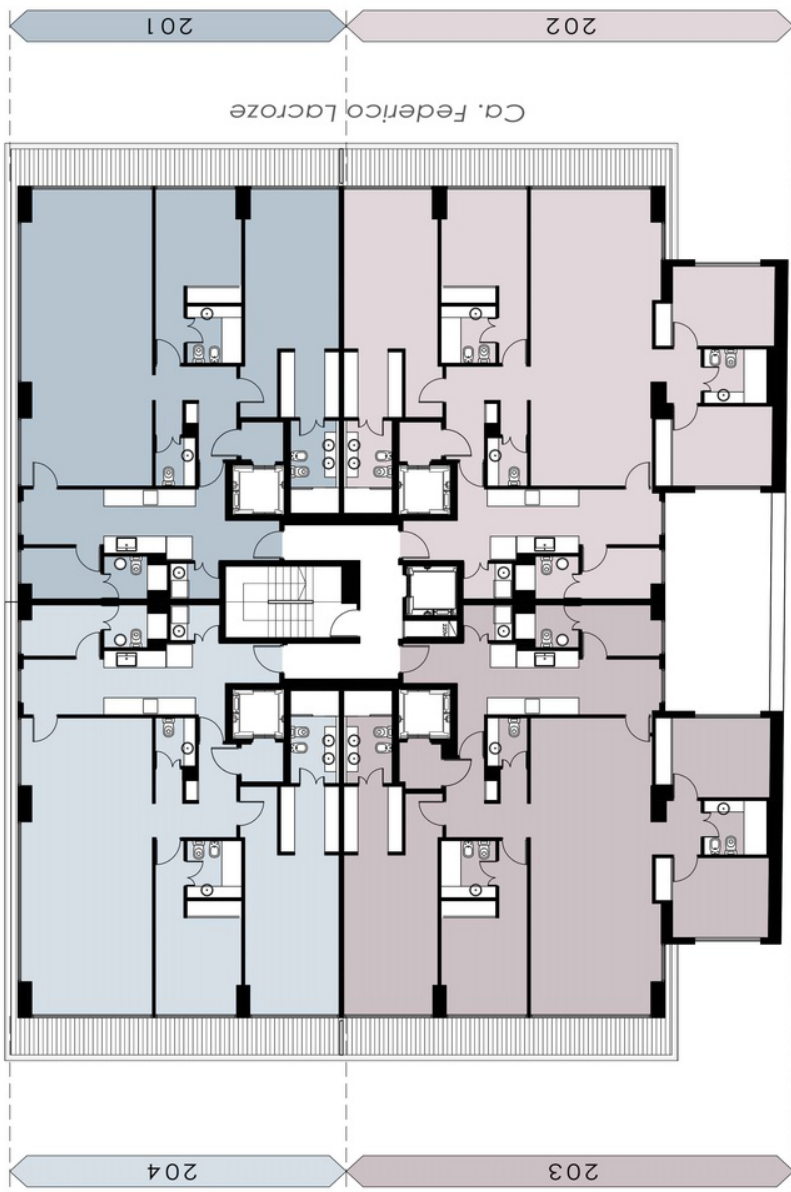
101

102

104

103

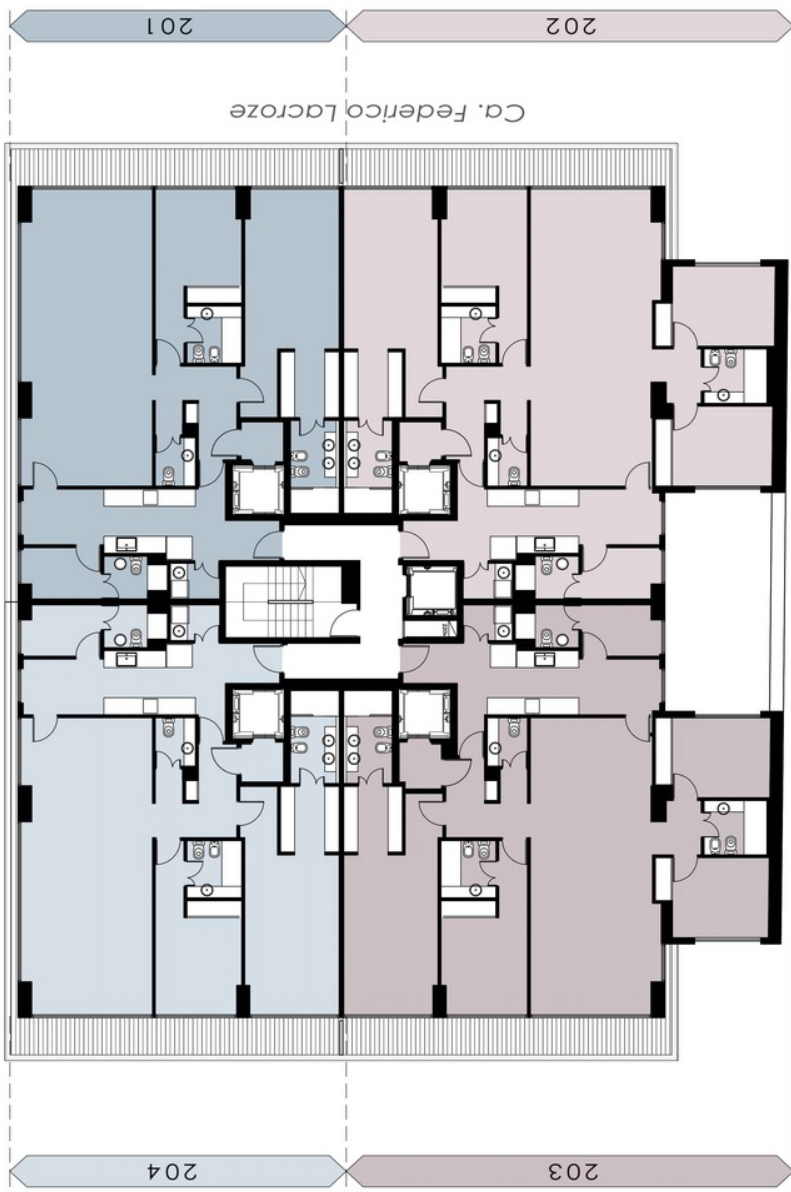




● UNIDADES TIPO A

● UNIDADES TIPO B

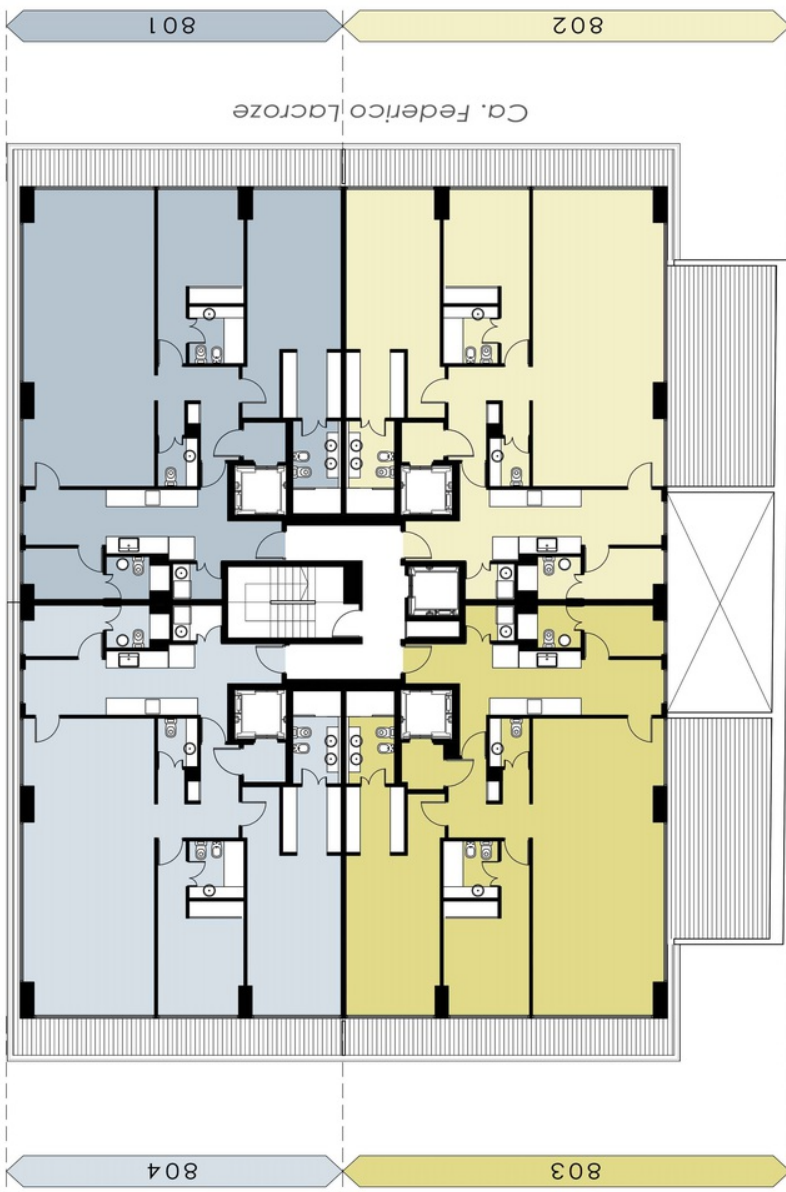




● UNIDADES TIPO A

● UNIDADES TIPO B

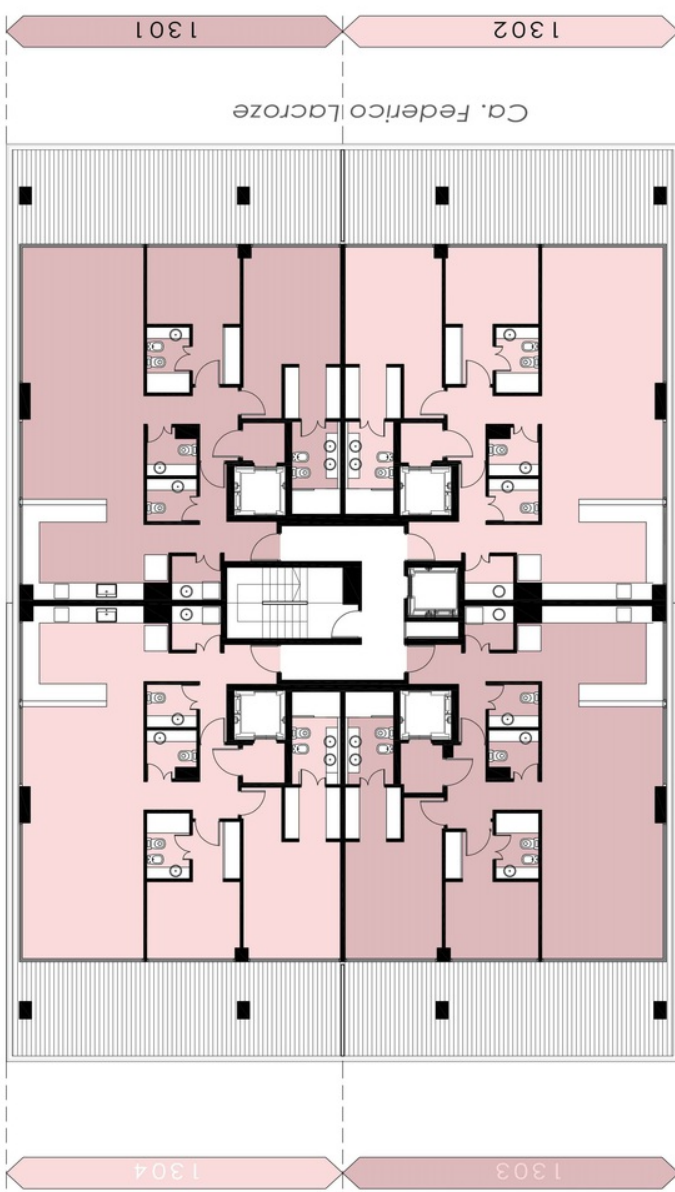




● UNIDADES TIPO A

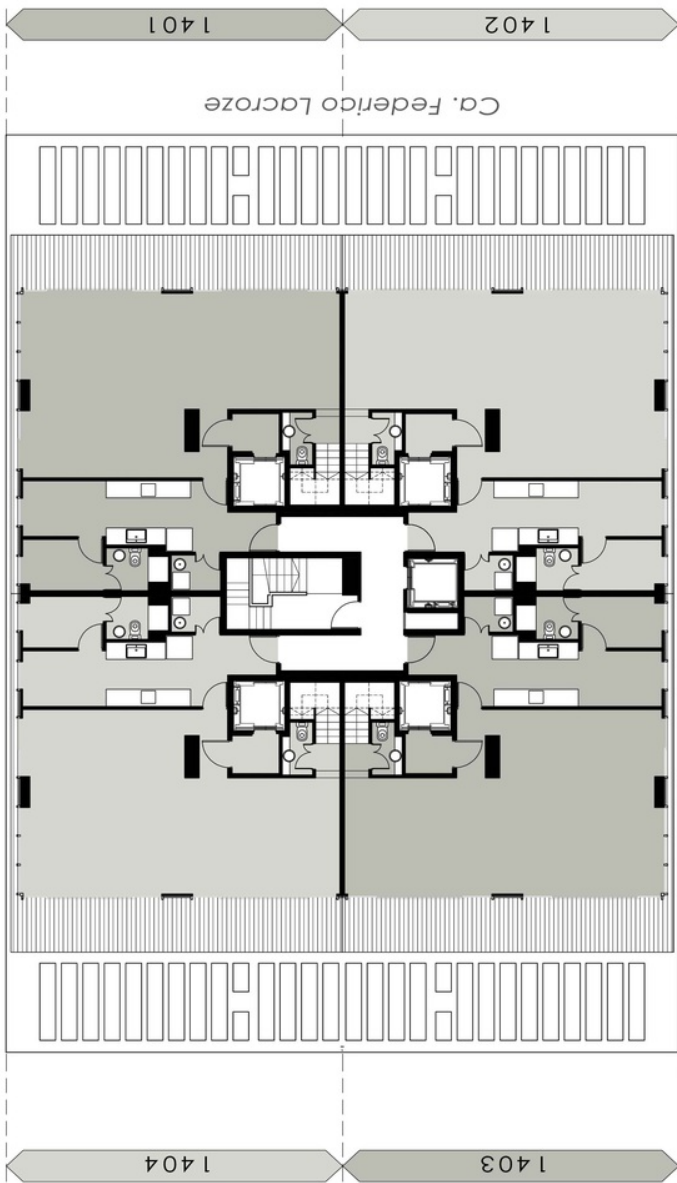
● UNIDADES TIPO G





UNIDADES TIPO C



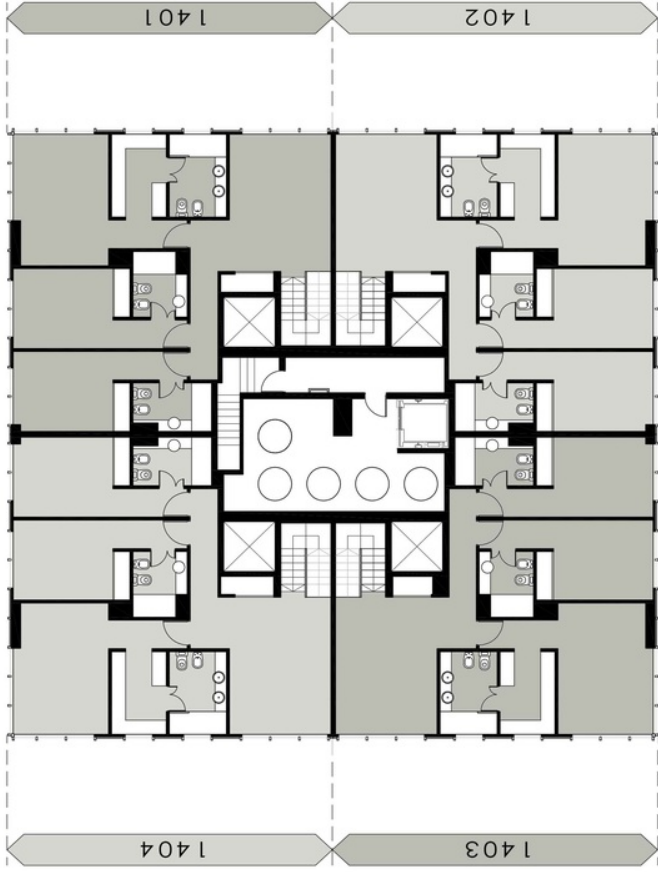


Ca. Federico Lacroze



UNIDADES D



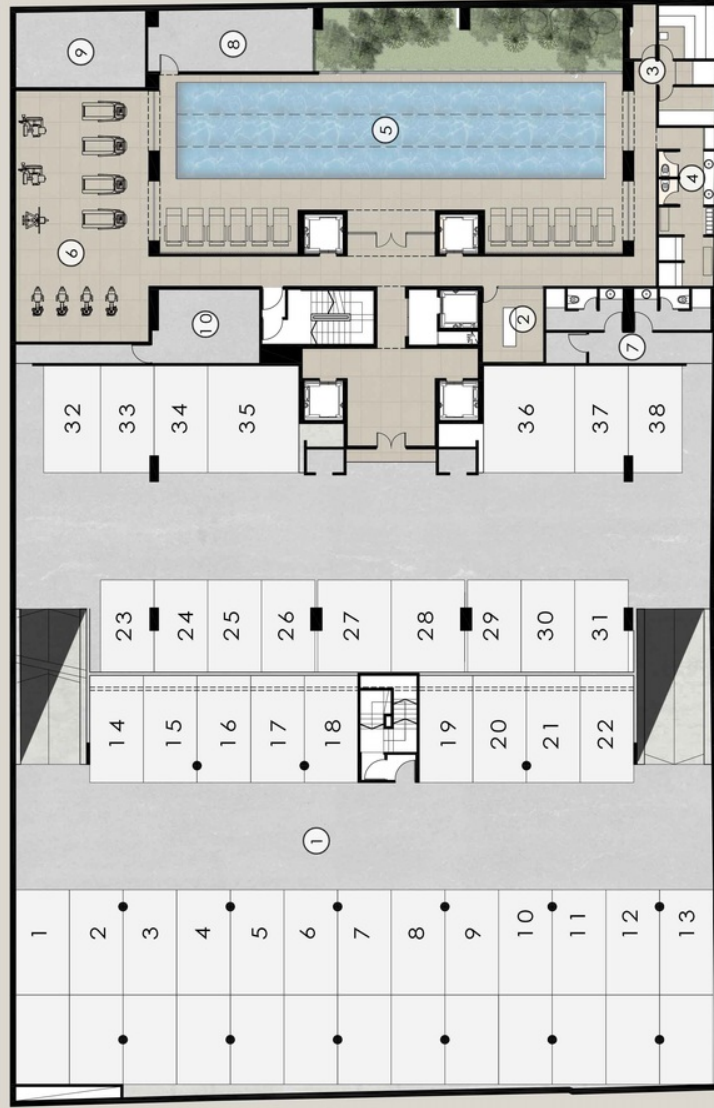


Ca. Federico Lacroze

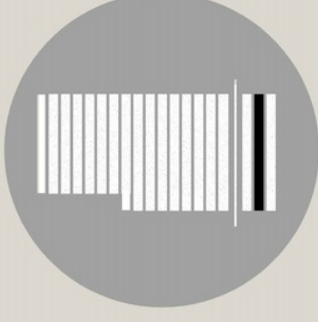


● UNIDADES D



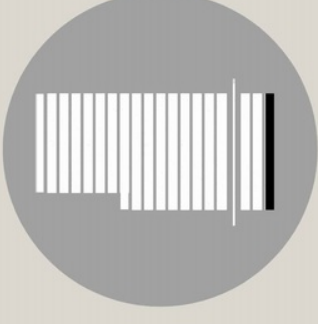


- 1. ESTACIONAMIENTO
- 2. MASAJES
- 3. SPA
- 4. BAÑOS
- 5. PILETA
- 6. GIMNASIO
- 7. VESTUARIO PERSONAL
- 8. SALA TERMOMECAICAS
- 9. CAMARA TRANSF.
- 10. SALA MEDIDORES



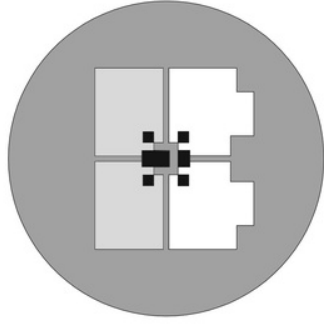
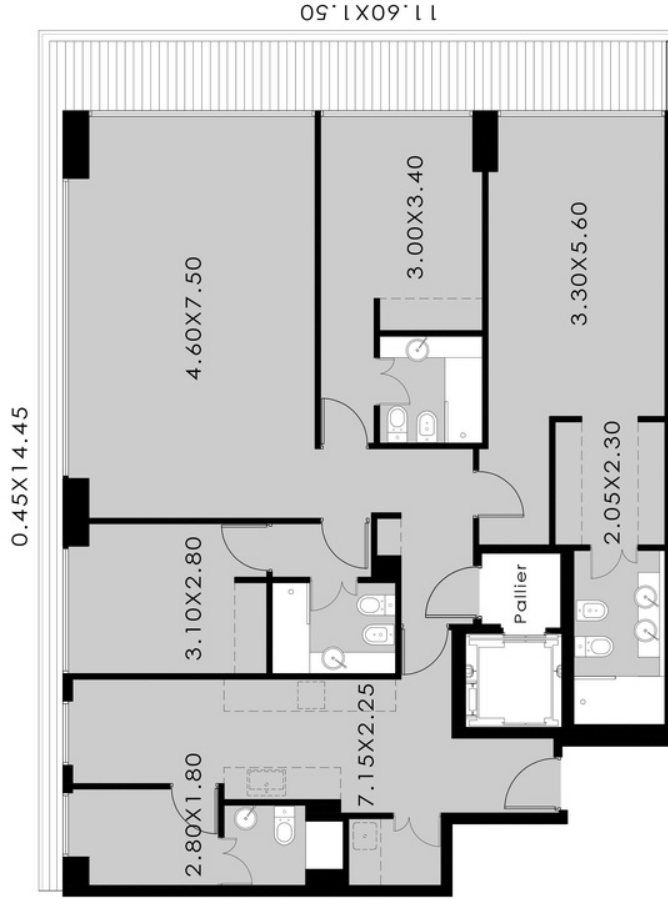
1. ESTACIONAMIENTO
2. BAULERAS
3. BAJO PILETA





- 1. ESTACIONAMIENTO
- 2. BICICLETERO

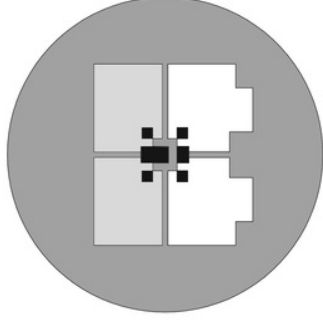
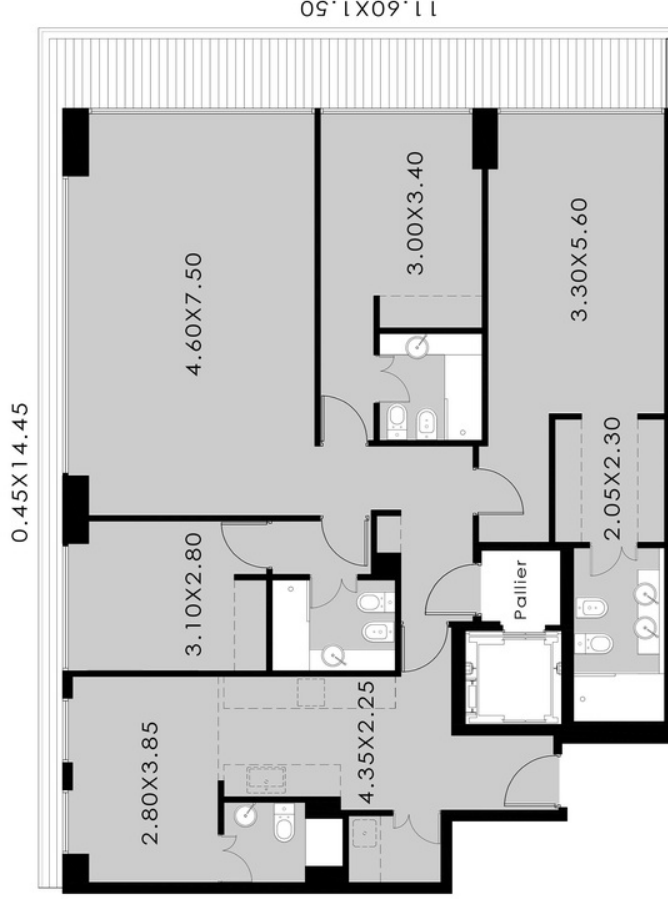




PISOS 2 AL 12
(OPCIÓN 1)

3 Suites + Dependencia

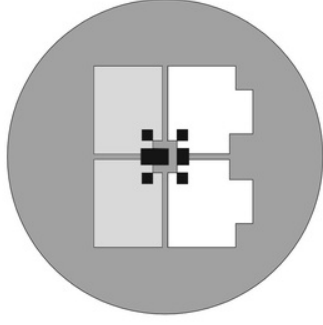
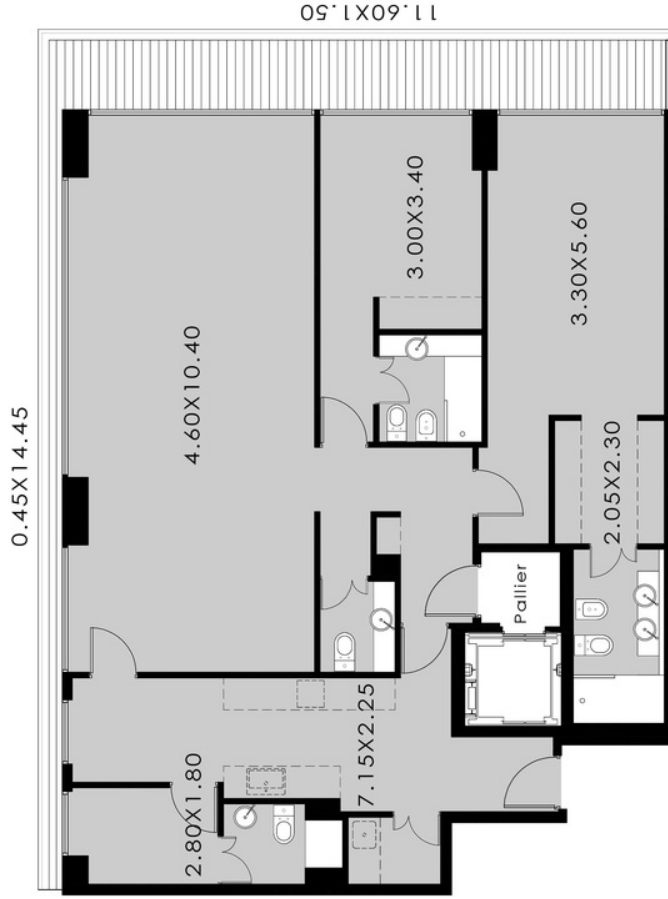
SUP. CUBIERTA	143.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.10 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	169.30 m²



PISOS 2 AL 12
(OPCIÓN 2)

3 Suites + Gran Cocina

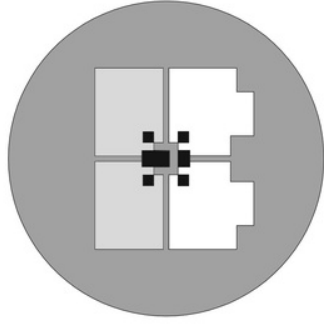
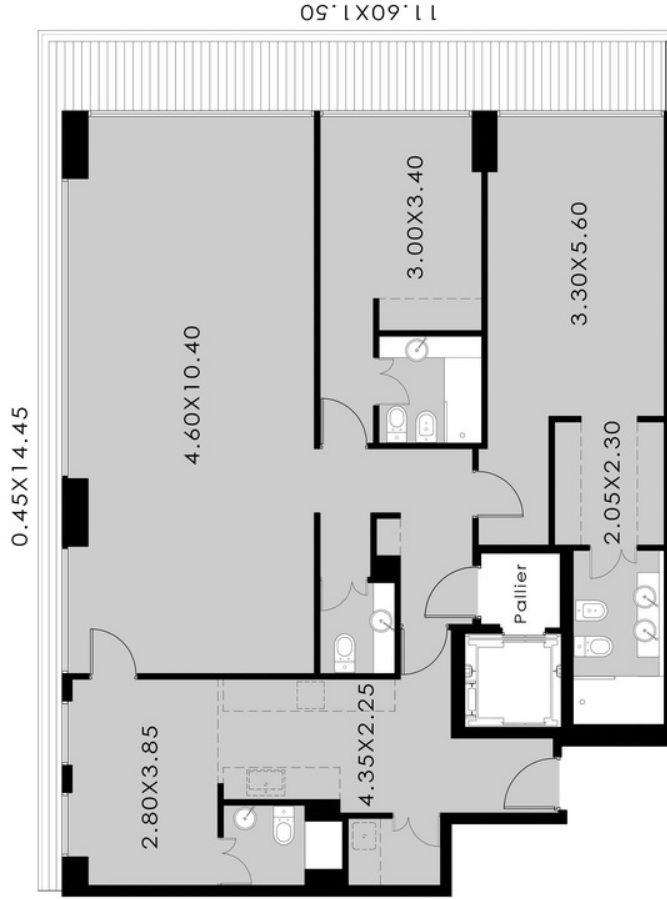
SUP. CUBIERTA	143.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.10 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	169.30 m²



PISOS 2 AL 12
(OPCIÓN 3)

2 Suites + Dependencia

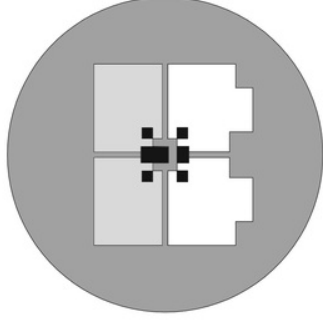
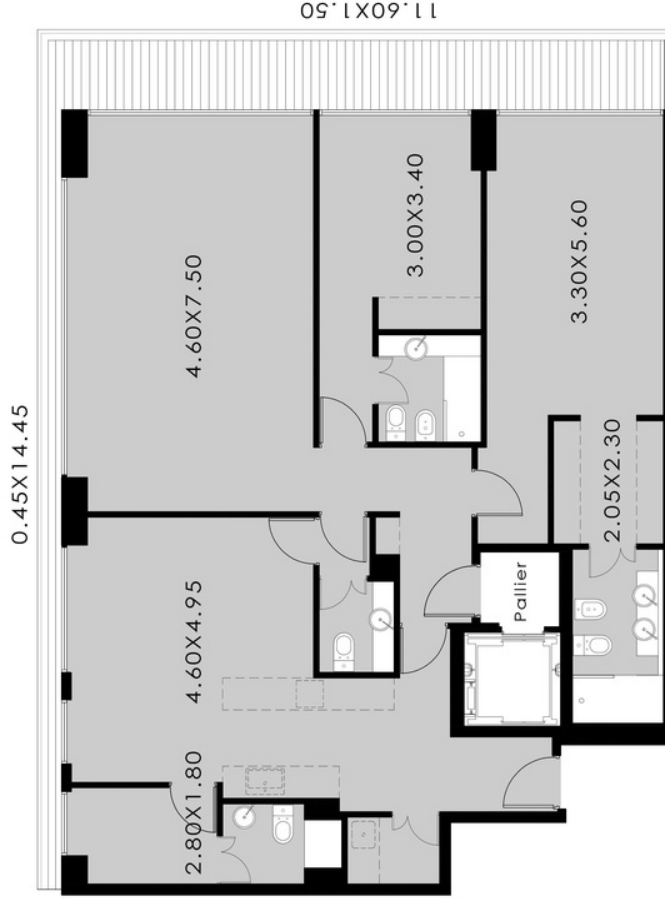
SUP. CUBIERTA	143.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.10 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	169.30 m²



PISOS 2 AL 12
(OPCIÓN 4)

2 Suites + Gran Recepción +
Gran Cocina

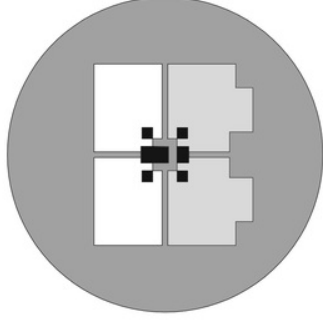
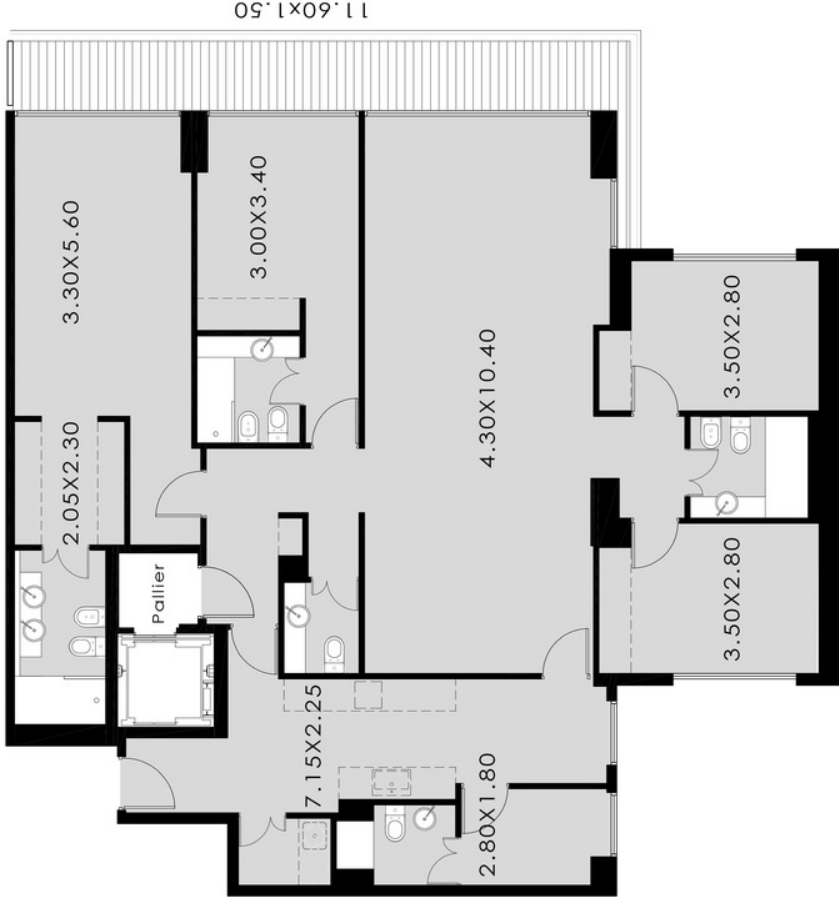
SUP. CUBIERTA	143.00 m2
SUP. SEMICUBIERTA	24.10 m2
SUP. BAULERA	2,20 m2
SUP. TOTAL	169.30 m2



PISOS 2 AL 12
(OPCIÓN 5)

2 Suites + Dependencia
+ Playroom

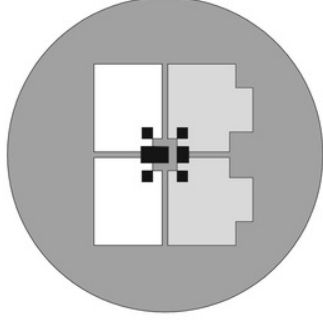
SUP. CUBIERTA	143.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.10 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	169.30 m²



PISOS 2 AL 7
(OPCIÓN 1)

4 Dormitorios + Dependencia

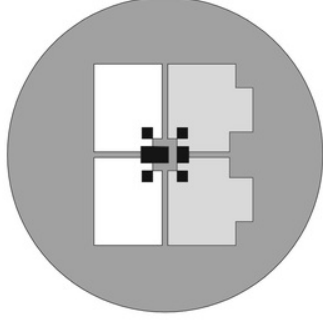
SUP. CUBIERTA	172.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	18.60 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	192.80 m²



PISOS 2 AL 7
(OPCIÓN 2)

4 Dormitorios + Gran Cocina

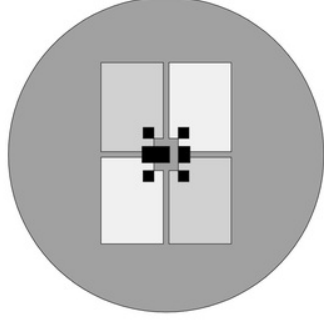
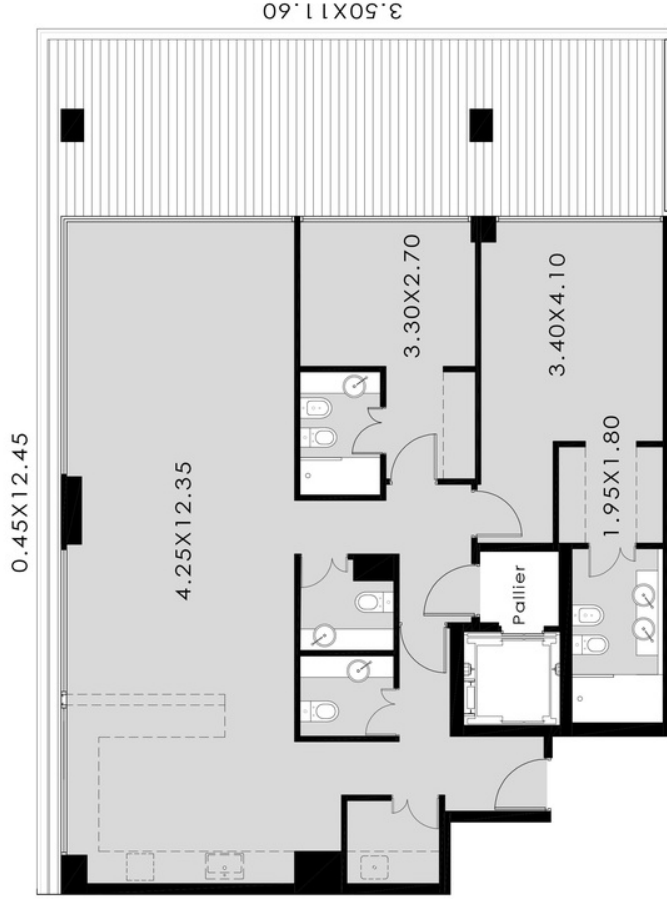
SUP. CUBIERTA	172.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	18.60 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	192.80 m²



PISOS 2 AL 7
(OPCIÓN 3)

3 Dormitorios + Gran Living
+ Playroom

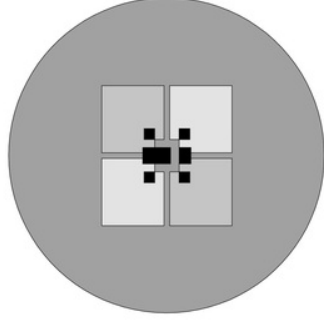
SUP. CUBIERTA	172.00 m2
SUP. SEMICUBIERTA	18.60 m2
SUP. BAULERA	2,20 m2
SUP. TOTAL	192.80 m2



PISO 13

2 Suites + Gran Recepción
+ Terraza

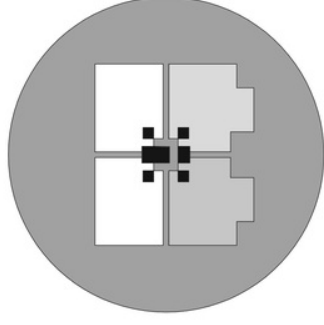
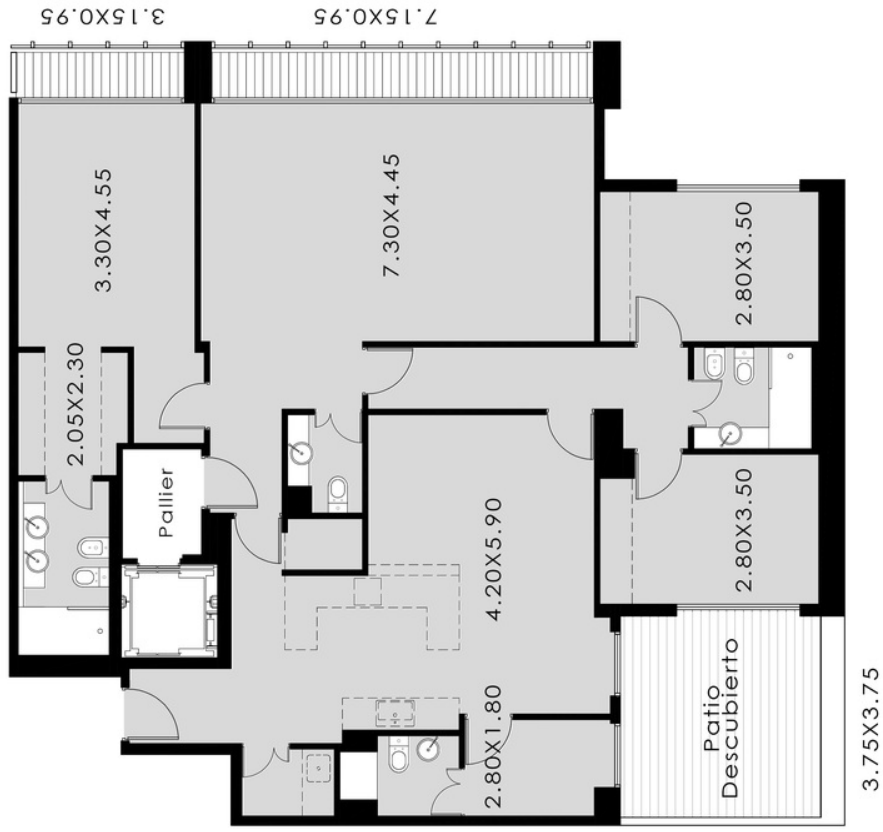
SUP. CUBIERTA	120.60 m ²
SUP. DESCUBIERTA	46.60 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	169.40 m²



PISOS 14-15
DUPLEX

3 Suites + Playroom
 + Dependencia

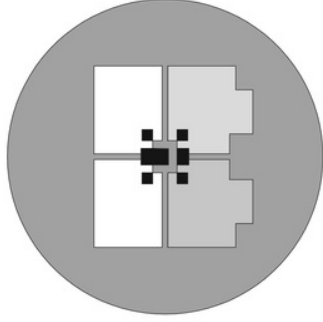
SUP. CUBIERTA	199,60 m ²
SUP. DESCUBIERTA	21,20 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	223,00 m²



PISO 1
(OPCIÓN 1)

3 Dormitorios + Playground
+ Dependencia

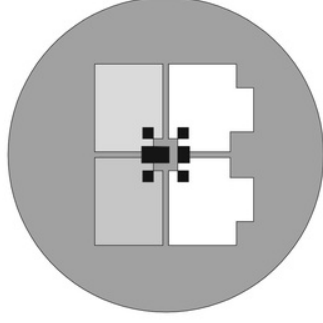
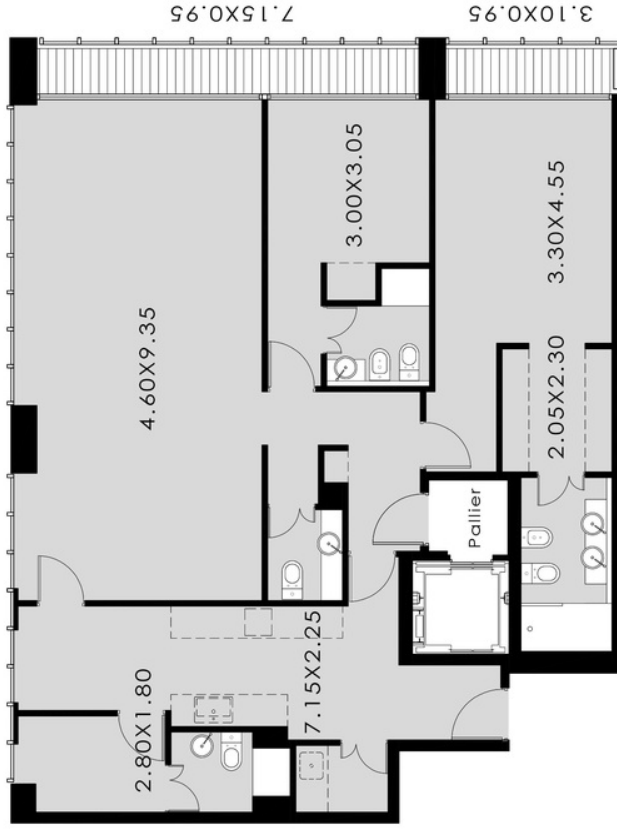
SUP. CUBIERTA	158.30 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	8.70 m ²
SUP. DESCUBIERTA	14.00 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	183.20 m²



PISO 1
(OPCIÓN 2)

3 Dormitorios + Escritorio
+Gran Cocina

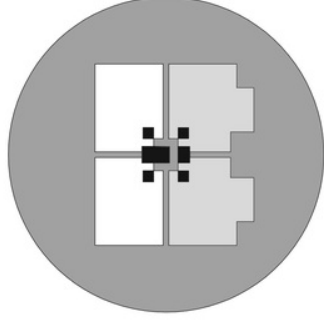
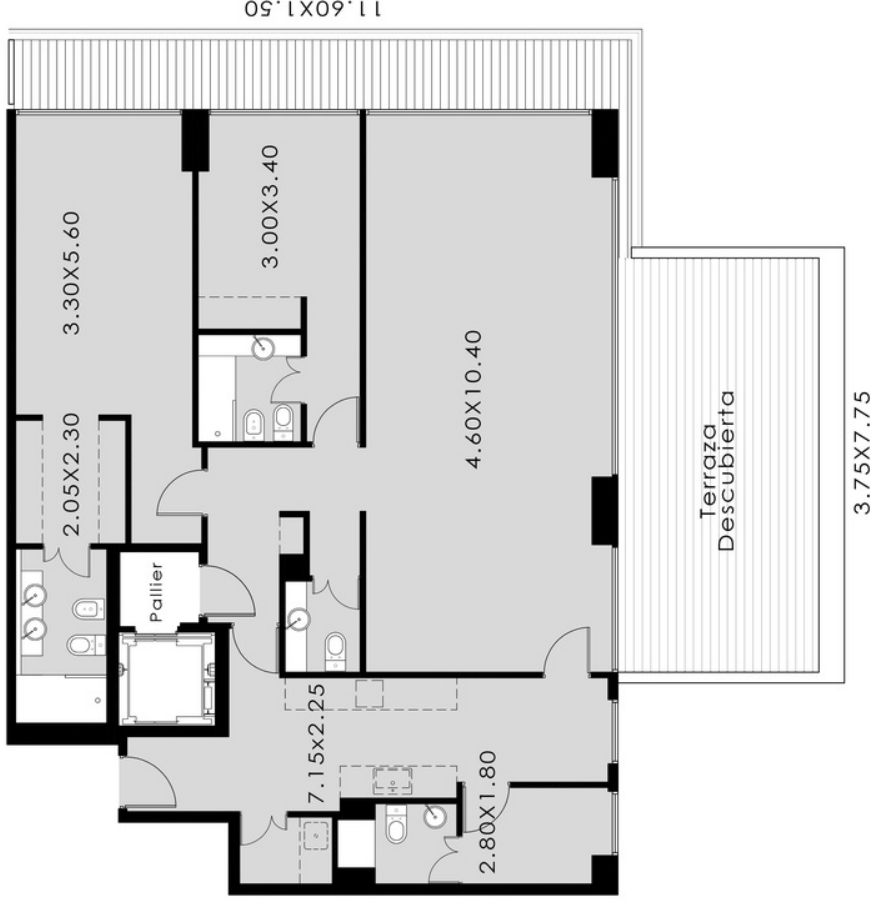
SUP. CUBIERTA	158.30 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	8.70 m ²
SUP. DESCUBIERTA	14.00 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	183.20 m²



PISO 1

2 Suites + Dependencia

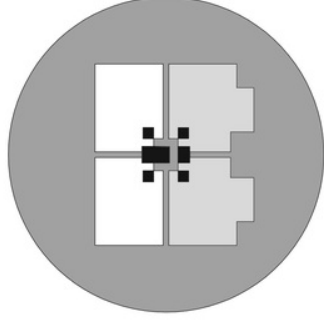
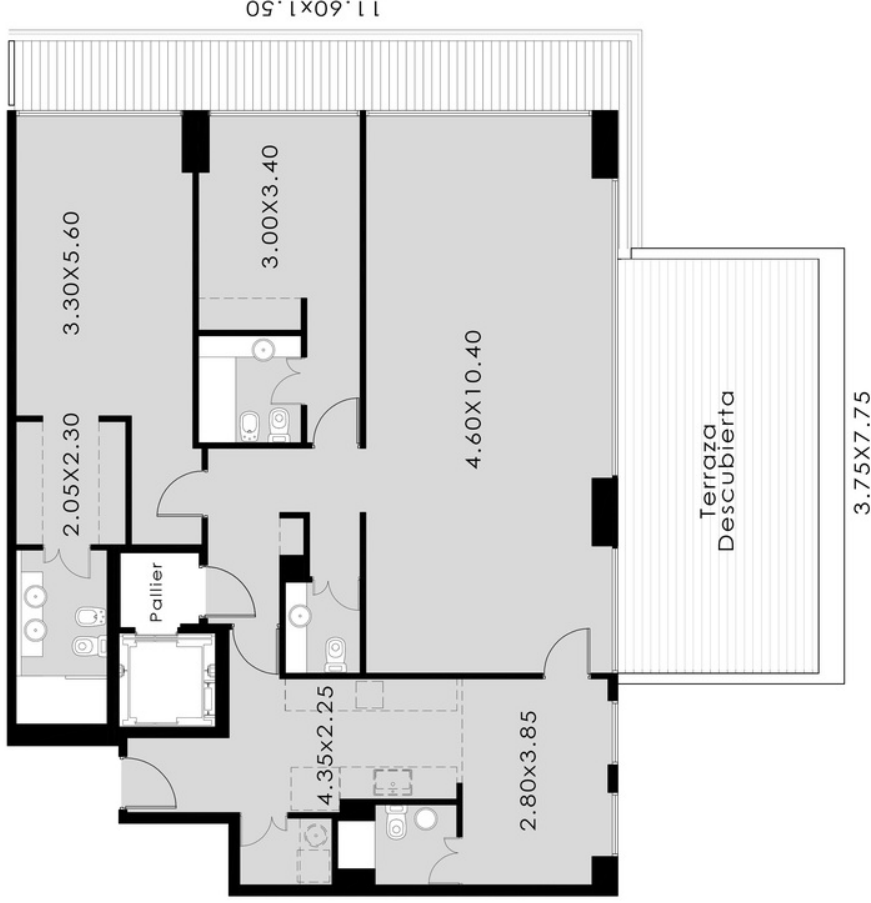
SUP. CUBIERTA	132.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	8.70 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	142.90 m²



PISO 1
(OPCIÓN 1)

Idem Unidad A + Terraza Lateral
2 Suites + Dependencia

SUP. CUBIERTA	143.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	19.00 m ²
SUP. DESCUBIERTA	28.00 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	192.20 m²



PISO 1
(OPCIÓN 2)

Idem Unidad A + Terraza Lateral
2 Suites + Gran Cocina

SUP. CUBIERTA	143.00 m2
SUP. SEMICUBIERTA	19.00 m2
SUP. DESCUBIERTA	28.00 m2
SUP. BAULERA	2.20 m2
SUP. TOTAL	192.20 m2

Fideicomiso Quartier Lacroze

Anexo II a la Oferta de Participación en el Fideicomiso Quartier Lacroze

Estimación del costo total del emprendimiento asumido por los fiduciarios "B" y cronograma de los aportes a efectuar por ellos

	Estimación de costos (*)		Antes de la firma del Convenio de Adhesión		Saldo en 30 cuotas mensuales	
	US\$	\$	US\$	\$	US\$	\$
Retribución a Fiduciarios "A"	USD 175.000	\$0	USD 175.000	\$0		
Derechos construcc y plusvalía GCBA	USD 612.500	\$134.400.000	USD 612.500	\$134.400.000		
Construcción	USD 1.096.682	\$753.664.472	USD 1.096.682	\$753.664.472		
Varios	USD 185.000	\$18.971.820	USD 185.000	\$18.971.820		
Honorarios	USD 2.594.057	\$306.260.982	USD 2.594.057	\$306.260.982		
Impuestos (**)	USD 776.761	\$189.082.726	USD 776.761	\$189.082.726		
Total	USD 5.440.000	\$ 1.402.380.000	USD 5.440.000	\$ 1.402.380.000		

(*) Los importes estimados en pesos está calculados con valores al mes de Noviembre de 2019 (índice CAC: 507,4)

(**) No se incluyen: a) el Impuesto a los Bienes Personales, b) el Impuesto de Sellos y a los Ingresos Brutos, a ser aportados por los Fiduciarios con la Posesión de las unidades.