



Avance de obra

# QUARTIER

LACROZE

---

Informe Técnico  
Febrero 2023



# QUARTIER

LACROZE



## 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

<b>OBRA</b>	QUARTIER LACROZE
<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	1.686 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE DEL PROYECTO</b>	16.192 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TORRE</b>	12.126 m <sup>2</sup> (PB+P1 A P15)
<b>SUPERFICIE SUBSUELOS</b>	4.066 m <sup>2</sup> (S1/S2/S3)
<b>FECHA DE INICIO DE OBRA</b>	31/01/2022
<b>PLAZO DE OBRA</b>	24 Meses

## 2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

**Comitente:**

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

**Desarrolladora**

ARGENCONS S.A.

**Proyecto**

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

**Asesores**

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

**Monitoring de LA DESARROLLADORA**

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

**Contratista Principal**

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

**Representante Técnico del Contratista**

Ing. Santiago Tarasido

**Director de Obra**

Ing. Juan Pablo Tarasido



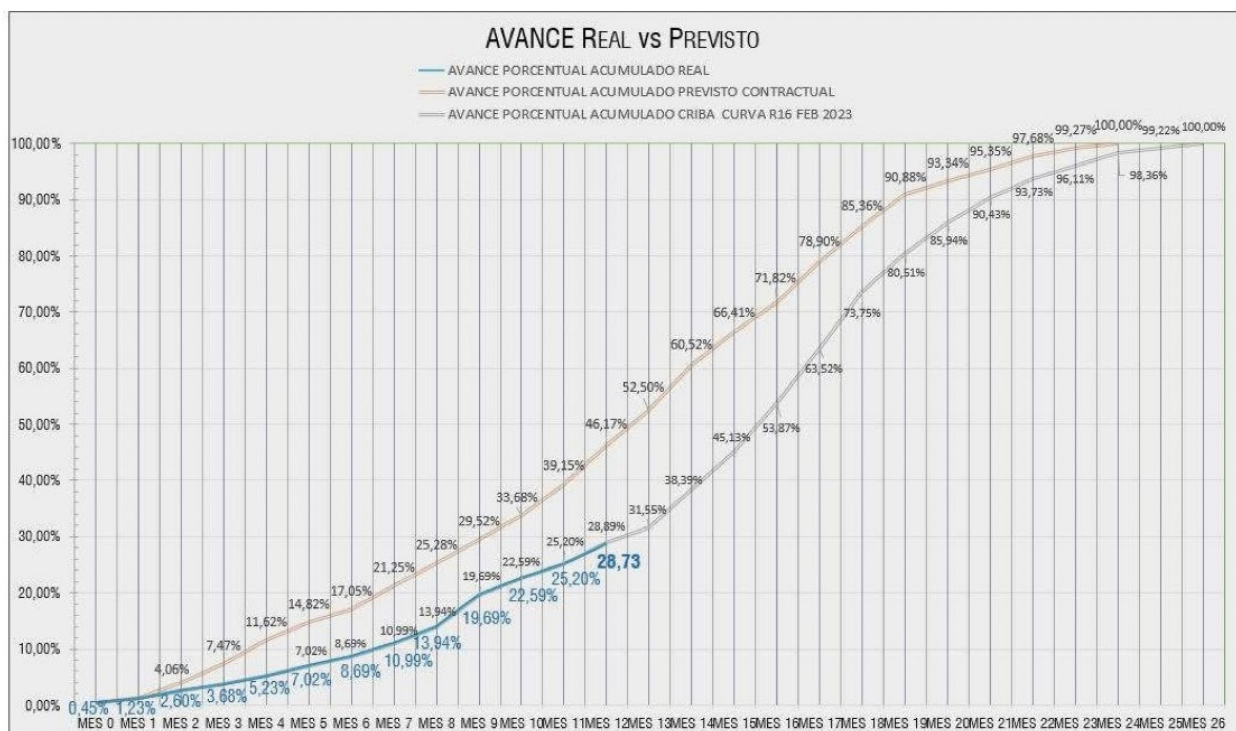
## 3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el mes de **Febrero 2023** comenzaron, las obras civiles en los Subsuelos correspondientes a la impermeabilización de los submurales y la instalación sanitaria de desagües del 3er Subsuelo. Se finalizó el hormigonado de la losa del 4to piso y comenzó el armado del encofrado de la losa del 5to piso, acompañando estas tareas con la ejecución de la cañería embutida de la instalación eléctrica.



## 4. RESUMEN EJECUTIVO

### Curva de avance



### Previsión Marzo 2023

CONTRATO	RUBRO	CONCEPTO	MONTO
CC02	Contratista Principal - Cuota 14 marzo 2023	Básico	\$ 197.142.190
	Contratos directos del comitente	Básico	\$ 83.602.230
<b>Total previsiones* MARZO-2023 (IVA INCLUIDO)</b>			<b>\$ 280.744.419</b>

\*Los montos previstos (a ENE-23) son obtenidos de curva presentada por CRIBA (R16)

### Previsión Periodo Abril/Agosto 2023

CONTRATO	RUBRO	CONCEPTO	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23
CC02	Contratista Principal - Cuotas	Básico - Etapa 2	\$ 197.142.190	\$ 197.142.190	\$ 197.142.190	\$ 167.582.099	\$ 167.582.099
Directos	Contratos Directos del comitente	Anticipos y avances	\$ 93.227.829	\$ 72.408.660	\$ 96.075.835	\$ 83.324.067	\$ 87.529.715
<b>Total previsiones* (IVA INCLUIDO)</b>			<b>\$ 290.370.018</b>	<b>\$ 269.550.849</b>	<b>\$ 293.218.025</b>	<b>\$ 250.906.166</b>	<b>\$ 255.111.814</b>

\*Los montos previstos (a ENE-23) son obtenidos de curva presentada por CRIBA (R16)



## 5. RESUMEN FOTOGRAFICO



Vista Frente: Lacroze



Vista Lateral (lado L.M. Campos)



Vista desde interior 1er Piso



Vista desde interior 1er Piso



Vista desde Solarium PB



Vista desde Solarium PB



# QUARTIER

LACROZE



[www.quartierlacroze.com](http://www.quartierlacroze.com)

DESARROLLA

 **ARGENCONS** <sup>50</sup> <sub>AÑOS</sub>

Desde 1969 desarrollando *futuro*.